

Onderwerp

Verzoek nieuwvestiging agrarisch bedrijf

Datum	25 januari 2008	Naam steller	Jos Kniest
Kenmerk	PRIN070201	Afdelingsmanager	Henk Loonen
Afdeling	Wonen en Werken		

Voorstel

Instemmen met het verzenden van bijgaande brief.

Aanleiding

De nieuwvestiging betreft een nertsenbedrijf dat momenteel is gevestigd in een extensiveringszone in de gemeente Gennep. Het verzoek betreft het nieuw vestigen van een nertsenbedrijf aan de Wusterweg in de gemeente Venray. Dhr. Martens heeft in Venray reeds twee nertsenfarms in bedrijf (Moostdijk, Lollebeekweg).

Tijdens een oriënterend gesprek (verkenning potentiële locaties) is reeds in het voorjaar 2007 ambtelijk aangekondigd dat Wusterweg geen gewenste locatie is. Er is gewezen op mogelijke alternatieven.

Voor één van deze alternatieve locatie worden momenteel door een andere initiatiefnemer voorbereidingen getroffen om het te ontwikkelen tot een intensieve veehouderijlocatie. Op dit moment heeft deze betreffende initiatiefnemer nog geen concrete eindgebruiker.

De opstelling tijdens deze oriënterende fase wijkt niet af van de behandeling van twee eerdere oriënterende gesprekken met een varkensbedrijf en een pluimveebedrijf die de gemeente polsten of in het zelfde gebied nieuwvestiging mogelijk is.

Vervolgens is door de initiatiefnemer op 7 juni 2007 een principeverzoek ingediend voor nieuwvestiging aan de Wusterweg. Afhandeling van het verzoek was voorzien in november 2007 echter vervolgens ontstond er bestuurlijke discussie over de op handen zijnde afwijzing van het verzoek. Mede ingegeven door het belang van de verplaatsing uit een extensiveringsgebied. Zowel ambtelijk als bestuurlijk is in contacten met de provincie onderstaande argumentatie toegelicht. De portefeuillehouder heeft het college in de vergadering van 18 december j.l. mondeling op de hoogte gebracht. Vanwege de aanscherping van de discussie is besloten om dit principeverzoek in het college te behandelen.

Beoogd resultaat

Zorgvuldige afweging van het initiatief van een nieuwvestiging intensieve veehouderij in de zoekgebieden Landbouwontwikkelingsgebied.

Argumenten

- Op basis van de toetsingscriteria zoekgebieden LOG komt deze locatie niet in aanmerking. Het verzoek voldoet niet aan het criterium dat nieuwvestiging dient aan te sluiten bij bestaande bedrijven in het buitengebied. Dit criterium hangt samen met het beleid om open gebieden te behouden. Er is hier sprake van een landschappelijk open gebied;

- Er is onvoldoende aangetoond dat alternatieve locaties niet beschikbaar zijn waardoor het slagen van deze verplaatsing volledig wordt gekoppeld aan deze locatie;
- De locatiestudie ingediend bij het principeverzoek gaat onvoldoende in op de mogelijkheden van alternatieve locaties;
- In de locatiestudie is uitgegaan van een ruim bouwblok waardoor andere potentiële locaties in en rondom Venray niet aan bod komen;
- De grootte van het bouwblok wordt onderbouwd met het argument dat op de beoogde locatie ruimte moet zijn voor een mogelijke samenvoeging met een ander bedrijf van de initiatiefnemer zonder dat deze ontwikkeling verder wordt onderbouwd;
- Omwille van deze gebiedskwaliteit én de aanwezigheid van alternatieve locaties wordt het verzoek afgewezen;

1. Kanttekeningen	Nee	
2. Toelichting		
a. Financieel	Nee	
b. Communicatie	Ja	Informeren initiatiefnemer
c. Juridisch	Nee	
d. Personeel/ organisatie	Nee	
e. Overleg gevoerd met	Ja	Portefeuillehouders Lei Heldens, Hans Teunissen. Senior beleidsmedewerker Rene Bladder. Zij gaan akkoord met het advies.
3. Vervolgtraject	Ja	Verzenden van de brief aan initiatiefnemer
4. Evaluatie	Nee	
Bijlagen	Ja	Brief aan initiatiefnemer
Naslagwerk	Nee	